



ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR A SOCIETĂȚII TURSIB S.A. întrunită în ședința extraordinară

HOTĂRÂREA nr. 216 /13.12.2022

Adunarea Generală a Acționarilor s-a întrunit în ședință extraordinară, în conformitate cu dispozițiile art.113 din Legea 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 12 alin.3.1 din Actul Constitutiv al societății TURSIB S.A., în data de 13.12.2022 ora 11:00, la sediul Primăriei Municipiului Sibiu, din Sibiu, str. Samuel Brukenthal, nr. 2, jud. Sibiu.

Conform Rezoluției Oficiului Național al Registrului Comerțului nr.16481/03.11.2021 Municipiul Sibiu este acționarul unic al societății TURSIB S.A.

În baza art.132 din OUG 57/2019 Cod Administrativ, Municipiul Sibiu este reprezentat de drept în Adunarea Generală a Acționarilor de către Primar.

Pentru prezenta Adunare Generală a Acționarilor, Primarul Municipiului Sibiu a delegat reprezentarea sa către doamna Ioana Leca conform Dispoziției Primarului nr.3525/2022.

În urma dezbaterii punctelor de pe ordinea de zi, Adunarea Generală a Acționarilor,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea vânzării către Municipiul Sibiu a imobilului - teren cu construcții situat în Sibiu, Calea Dumbrăvii, f.n., în suprafață de 27.266 mp, identificat în CF nr.130628 Sibiu, nr. cadastral 130628, 130628-C1, 130628-C2, concomitent cu radierea drepturilor de servitute înscrise în Partea II din CF nr.130628 Sibiu, de sub nr. de ordine B3-B23 și a sarcinilor din Partea III, de sub nr. de ordine C1-C6.

Art.2. Aprobarea prețului de 44.812.028 lei, fără T.V.A., ca preț de vânzare-cumpărare pentru întregul corp de avere compus din imobilele menționate la art.1 din prezenta hotărâre, conform procesului-verbal de negociere nr.91975/09.12.2022.

Art.3. Se aproba plata esalonată a prețului de vânzare-cumpărare menționat la art.2 din prezenta hotărâre până la 30.06.2024.

Art.4. Mandatarea directorului general TURSIB SA – domnul Sebastian Torneanu să semneze contractul de vânzare- cumpărare.

Art.5. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în formă autentică, imobilele vor fi transmise cumpărătorului fără sarcini și procese, în deplină posesie, la data semnării contractului.

Art.6. Aprobarea instituirii ipotecii legale până la achitarea integrală a pretului pentru întregul corp de avere compus din imobilele menționate la art.1 din prezenta hotărâre.

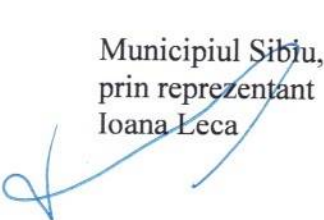
Art.7. Modalitățile și termenele de plată, ipoteca legală, cheltuielile notariale, inclusiv cele rezultate din publicitatea imobiliară, aferente transferării dreptului de proprietate, precum și mențiunea privind suportarea de către vânzător a costurilor aferente PUZ-ului care se va elabora ulterior pentru zona în care este situat imobilul-teren cu construcții supus tranzacției, vor fi inserate în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.8. Condiționat de aprobarea prețului prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre, toate cheltuielile notariale care incumbă încheierea contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv cele

de intabulare aferente, precum si costurile privind PUZ-ul care se va elabora ulterior pentru zona in care este situat imobilul-teren cu construcții supus tranzactiei, vor fi suportate de vanzator, conform procesului-verbal de negociere nr.91975/09.12.2022.

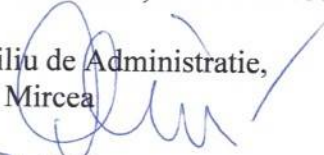
Art.9. Consiliul de Administratie si directorul general TURSIB SA vor asigura executarea prezentei hotarari.

Municipiul Sibiu,
prin reprezentant
Ioana Leca



Adoptată la Sibiu, la data de 13.12.2022

Presedinte Consiliu de Administratie,
Ovidiu Mircea



Secretar ședință,
Anea Presecan

